

PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DEL OESTE DE OAK CLIFF

PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

REUNIÓN DE LA COMUNIDAD

25 DE ENERO DE 2021



EMPEZANDO

- Mantenga su micrófono en silencio.
- Haga preguntas a través de la función de chat.
- Encuesta: Animamos a todos los participantes a que también completen nuestra encuesta aquí:

<https://www.surveymonkey.com/r/LNRQVZX>



Silencia tu micrófono aquí

Haga preguntas a través de la función de chat aquí

AGENDA

- **Introductions / Introducciones** **15 Minutes / Minutos**
- **Area Planning Overview / Resumen de Planificación del Área** **10 Minutes / Minutos**
- **Study Area Analysis / Análisis del Area de Estudio** **10 Minutes / Minutos**
- **Planning Goals / Objetivos de Planificación** **20 Minutes / Minutos**
- **Questions / Preguntas** **30 Minutes / Minutos**
- **Next Steps / Próximos Pasos** **5 Minutes / Minutos**

INTRODUCCIONES

Miembro del Consejo, Chad West
Comisionado del Plan, Enrique Macgregor

Personal de la Ciudad

Joe Yañez – Planificación y Diseño Urbano
Peer Chacko – Director de Planificación y Diseño Urbano
Daniel Church – Gerente de planificación del área de servicio
Monique Ward – Gerente de participación del área de servicio
Brian Martinez– Departamento de Policía de Dallas
Dennis Broadnax – Cumplimiento de Código

Grupo de trabajo de Planificación

Mike Anglin*	Bob Stimson
Greg Gerbig	Rebecca Acuna
Tre Black	Alicia Quintans
Mary Lou Paras	Nick Dean
Joshua Ramsey	Michael Nazerian
Mark Register	Bennett Bark
Barbara Barbee	Kristen Hensley
Elena Stephens	

* presidente del grupo de trabajo

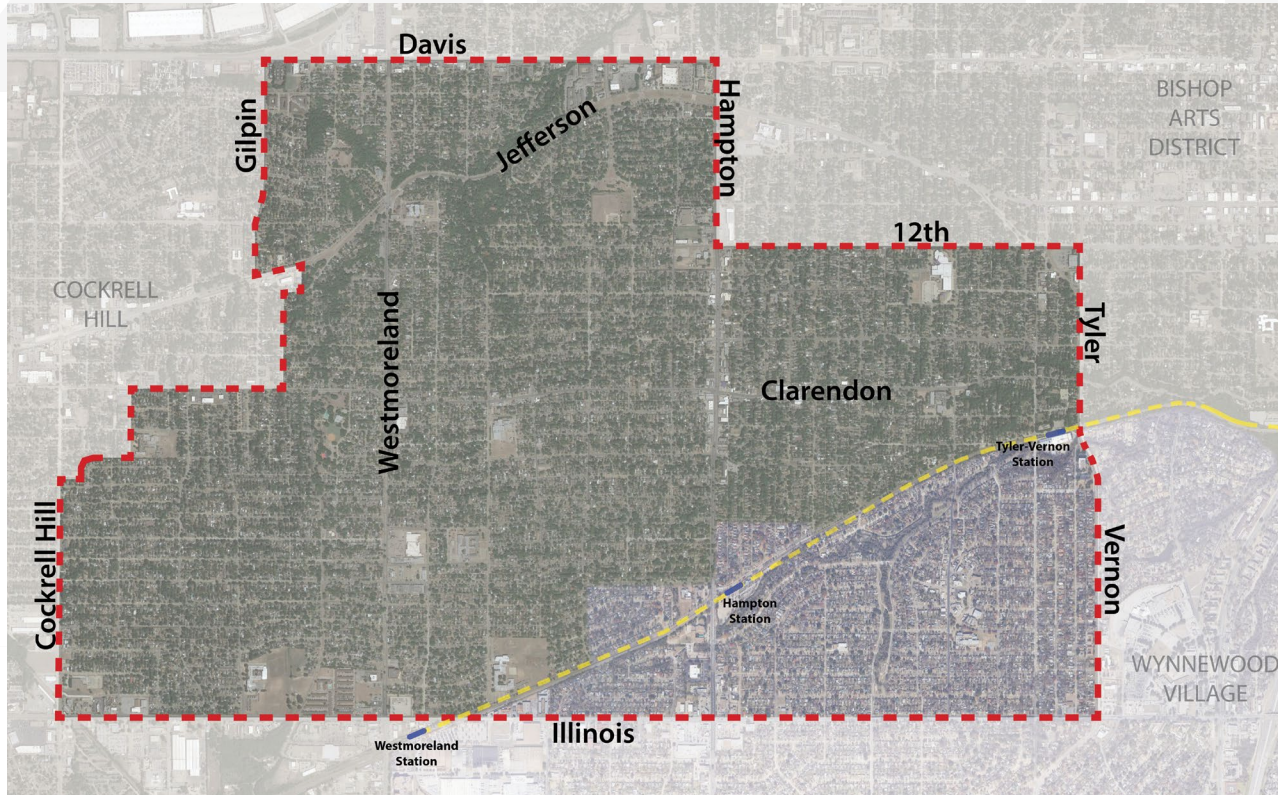


PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DEL OESTE DE OAK CLIFF

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

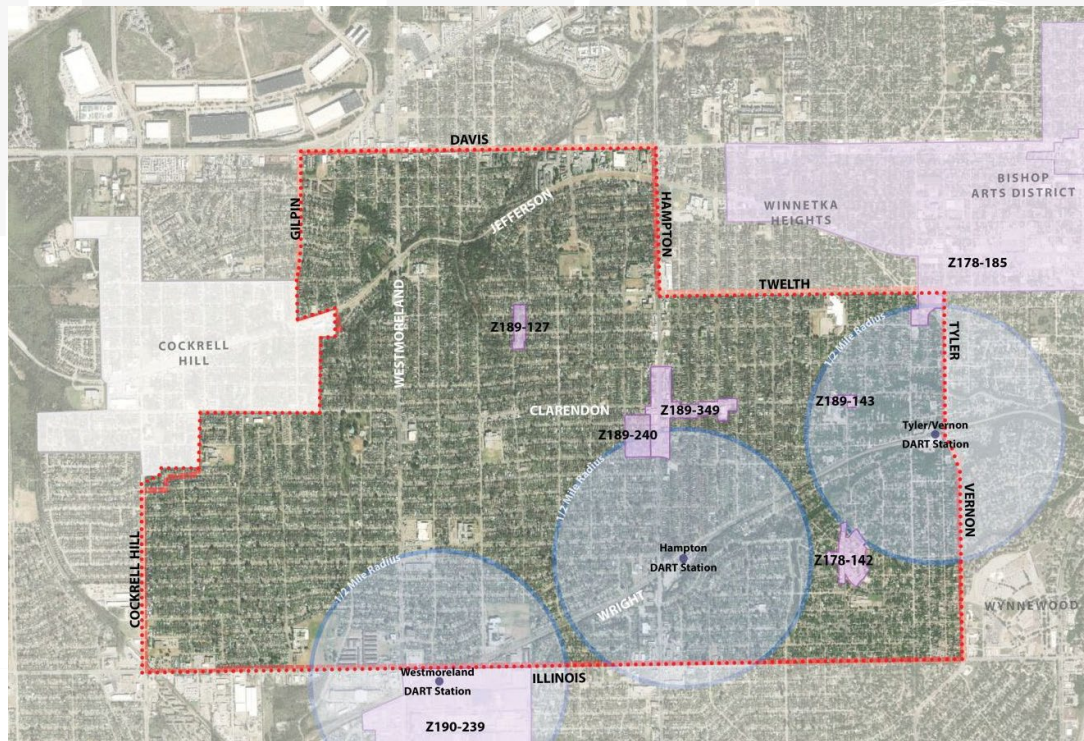
REUNIÓN DE LA COMUNIDAD

ÁREA DE ESTUDIO DE PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DEL OESTE DE OAK CLIFF



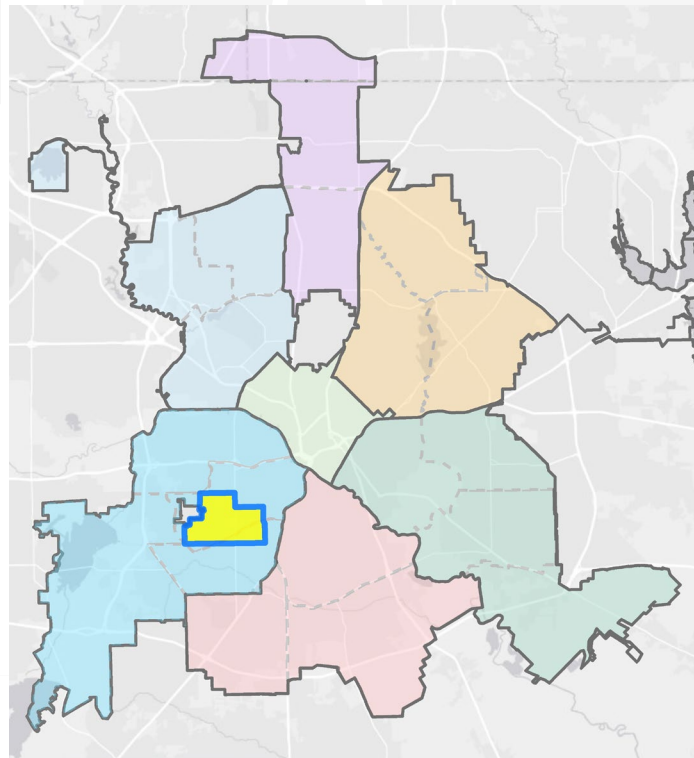
ACCIÓN INICIAL

- Actualmente hay 6 audiencias autorizadas para rezonificación en la lista de espera de la Ciudad.
- Iniciativa de desarrollo orientada al transporte público en toda la ciudad: 3 estaciones de DART existentes en el área del Oeste de Oak Cliff.



PAPEL DE LA PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

- Establecer una visión detallada del desarrollo territorial para informar y respaldar iniciativas proactivas priorizadas a través del plan de la ciudad.
- Definir un programa de implementación coordinada de acciones de la Ciudad para avanzar en la visión del desarrollo territorial.
- Coordinar con las políticas y acciones de la ciudad para permitir la incorporación constante en el plan de la



ACTUALIZACIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE USO DEL TERRENO

- ForwardDallas fue adoptado en 2006.
- La actualización de Forward Dallas se centrará en el uso y desarrollo de la tierra.
- La actualización proporcionará las herramientas de la Ciudad para evaluar el crecimiento.
- La actualización también proporcionará formas para que la Ciudad planifique mejor a diferentes escalas.
- Los planes de área, incluido el Plan de área del Oeste de Oak Cliff, ayudarán a proporcionar una visión detallada del desarrollo del terreno para esta área de la ciudad.



¿CUAL ES TU PAPEL?

Papel de la Comunidad

- Participar activamente en las reuniones comunitarias de planificación del área.
- Proporcionar retroalimentación sobre metas y prioridades identificadas y / o adicionales.
- Ayude a notificar a otros vecinos para obtener más información.
- Participe en los esfuerzos de planificación en curso para mejorar su vecindario.

Papel del Grupo de Trabajo

- Proporcionar orientación y asistencia con la participación y la divulgación de la comunidad.
- Proporcionar orientación sobre el alcance y las prioridades del plan.
- Proporcionar información / retroalimentación durante todo el proceso de desarrollo del plan.

Papel del Personal de la Ciudad

- Facilitar las reuniones del grupo de trabajo y la participación pública.
- Plan preliminar guiado por las prioridades de la comunidad / grupo de trabajo.
- Proporcionar datos / recursos
- Proceso de adopción del plan de soporte.

RESULTADOS / PRODUCTOS DESEADOS

- La visión del desarrollo del terreno para el área de estudio se integrará en la actualización integral del plan.
- Esta visión y participación informarán el proceso de rezonificación para áreas que ya están programadas para rezonificación (audiencias autorizadas)
- Tener una visión alrededor de las calles y la infraestructura puede ayudar a informar los cambios en las carreteras y futuras mejoras de capital.
- Ayude a identificar otras prioridades directamente relacionadas con el desarrollo del terreno.



PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

2020

2021

Lanzamiento del Proyecto
+ alcance

Participación de La Comunidad

Reuniones del Grupo de Trabajo

Redacción del Plan

Adopción por La
Ciudad

Implementación

verano 2020

invierno 2021

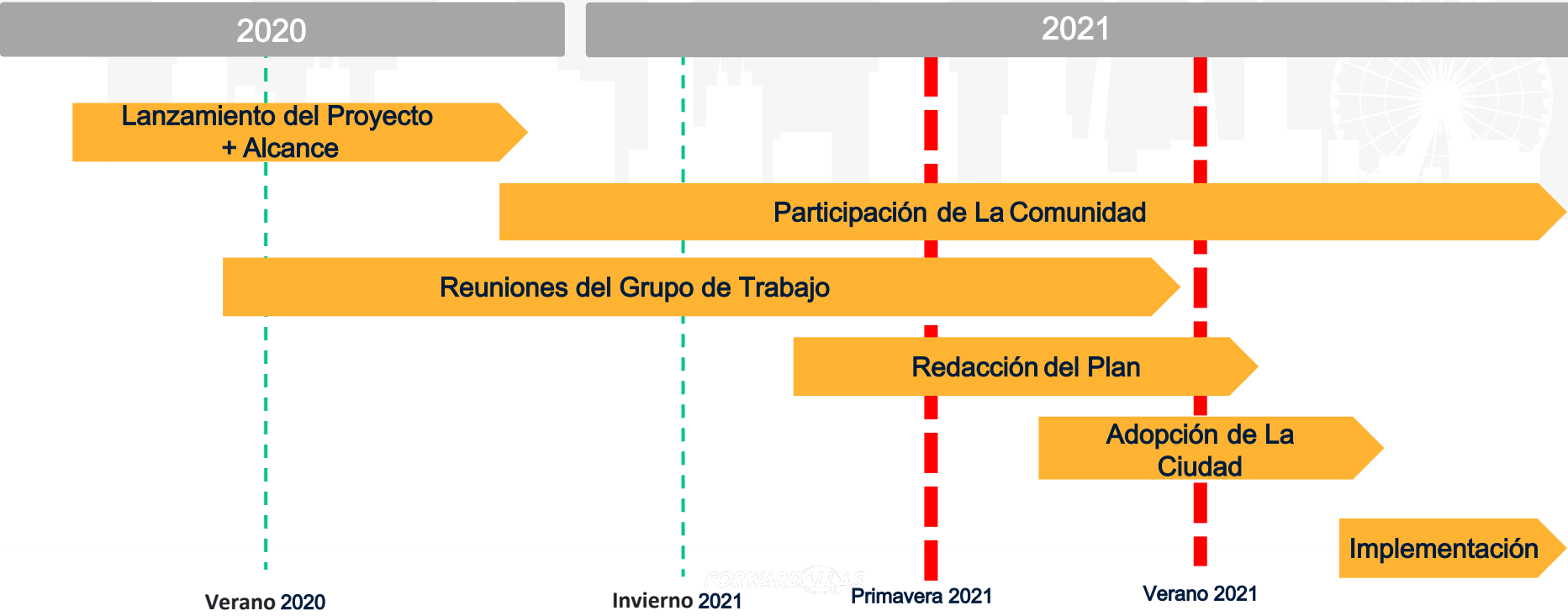
primavera 2021

otoño 2021

Estamos aquí



PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEL ÁREA



Verano 2020

Invierno 2021

Primavera 2021

Verano 2021

Estamos aquí 

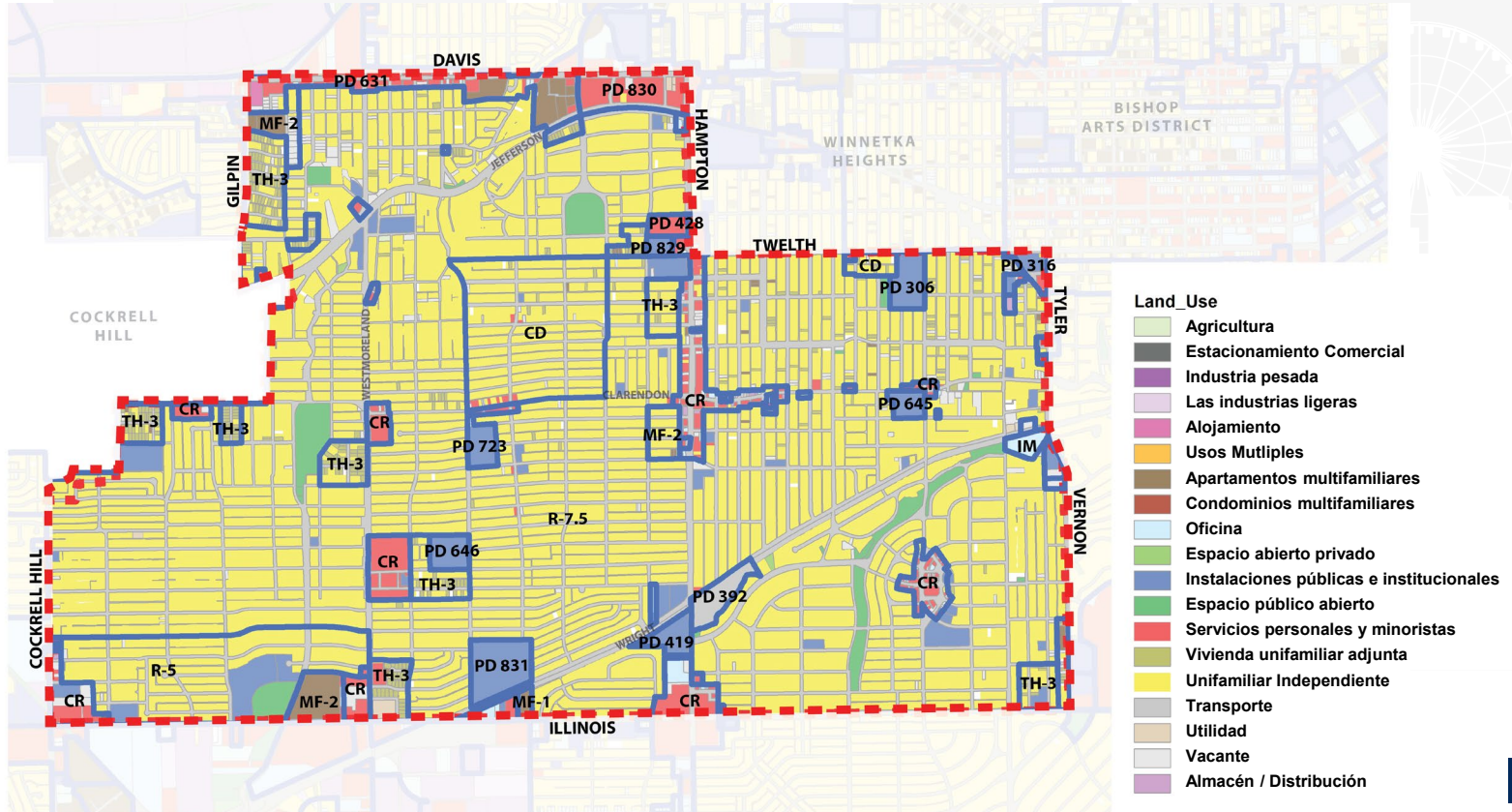


PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DEL OESTE DE OAK CLIFF

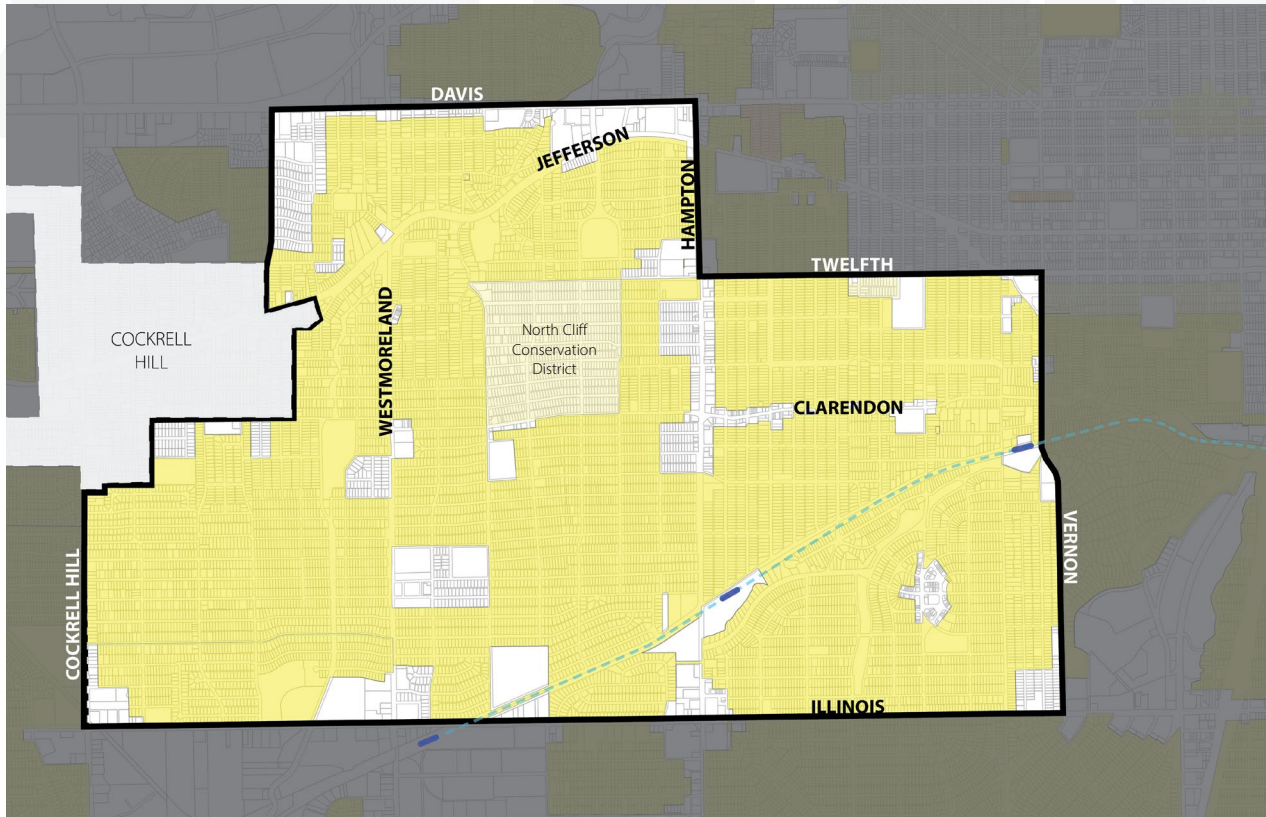
ANALISIS INICIAL

REUNIÓN DE LA COMUNIDAD

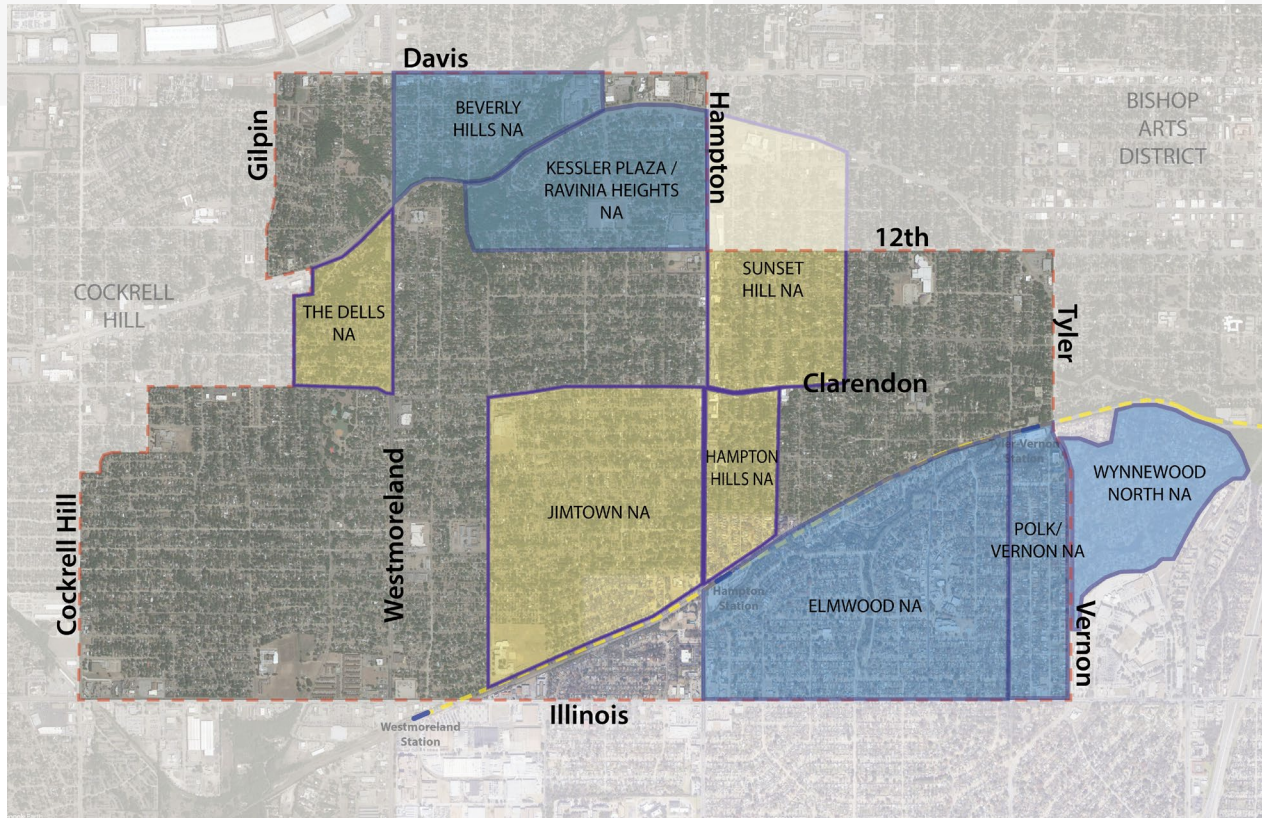
USO Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO EXISTENTE





ZONIFICACIÓN UNIFAMILIAR EXISTENTE

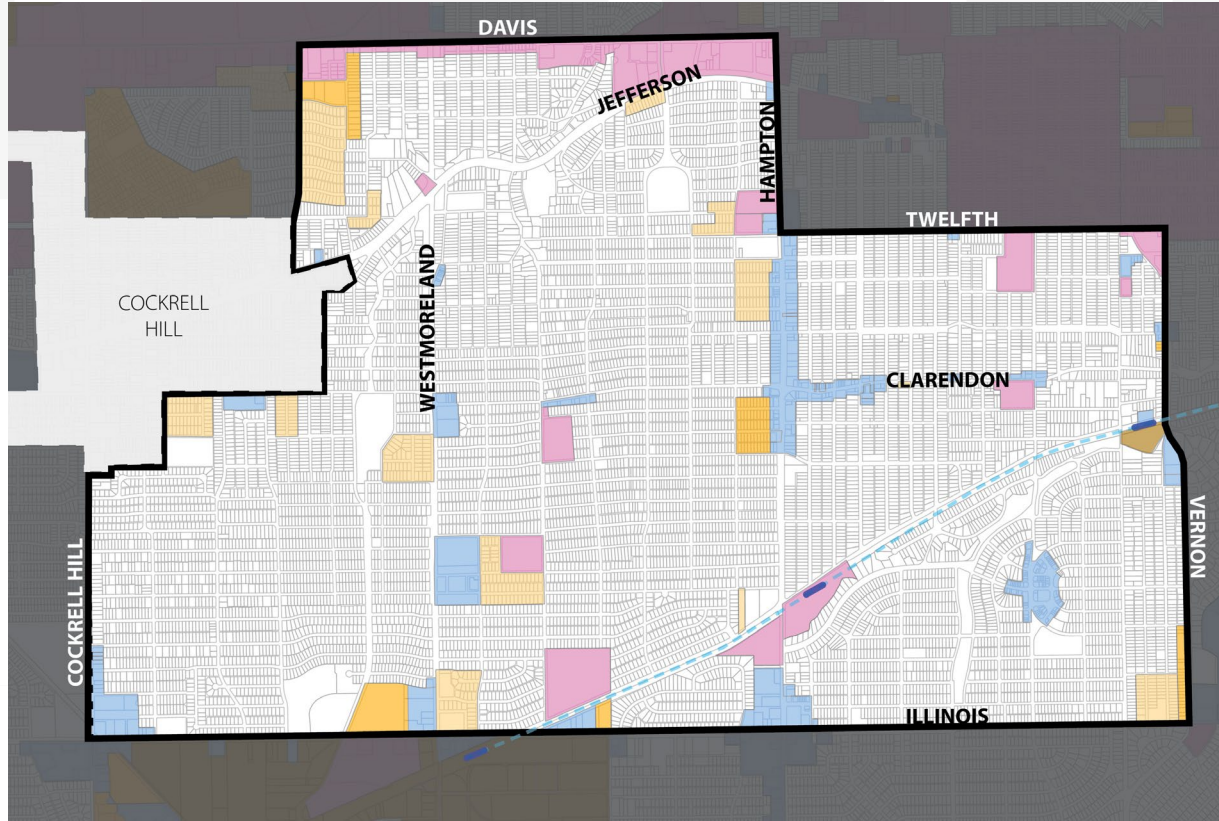


ORGANIZACIONES VECINALES IDENTIFICADAS



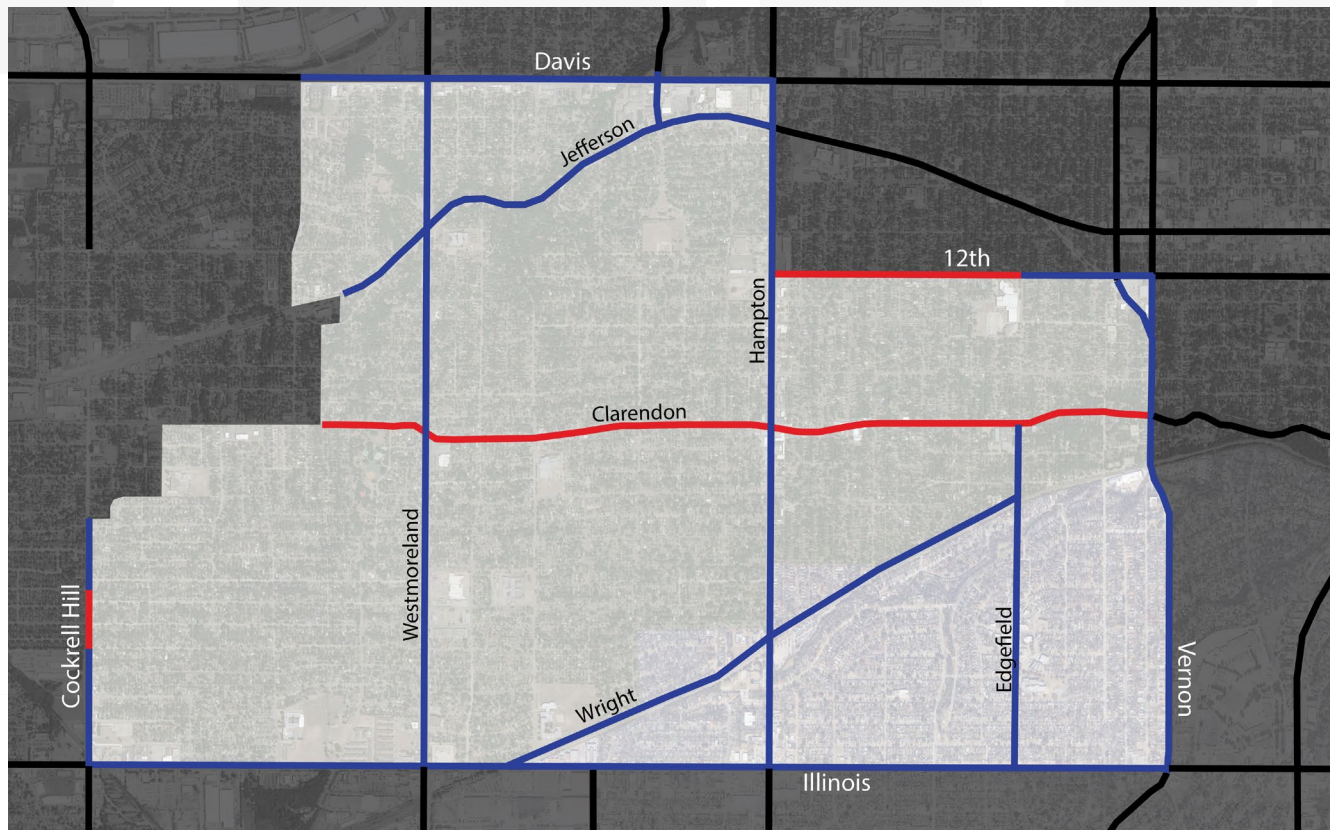
-  asociación de vecinos confirmada
-  asociación de vecinos no confirmada


ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL NO UNIFAMILIAR EXISTENTE




- Industrial
- Comercial
- Multifamiliar
- Casa adosada
- PD

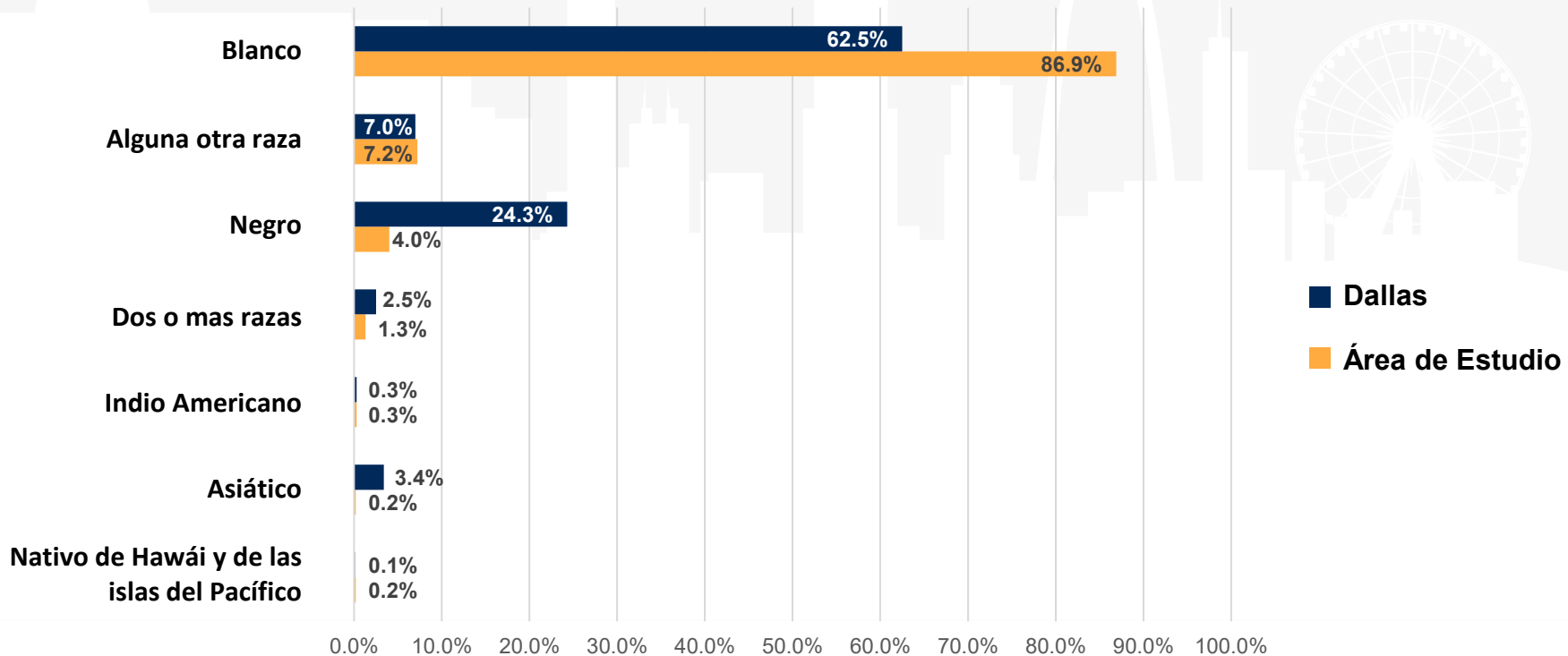
PLAN ESFUERZO



 Ubicaciones donde se construye la carretera actual para el Plan Esfuerzo

 Ubicaciones donde la carretera actual no coincide con el Plan Esfuerzo

DEMOGRAFÍA: ÉTNICAS Y RAZA



- **87.2%** se identifica como hispano / latinx en el área de estudio del Oeste de Oak Cliff

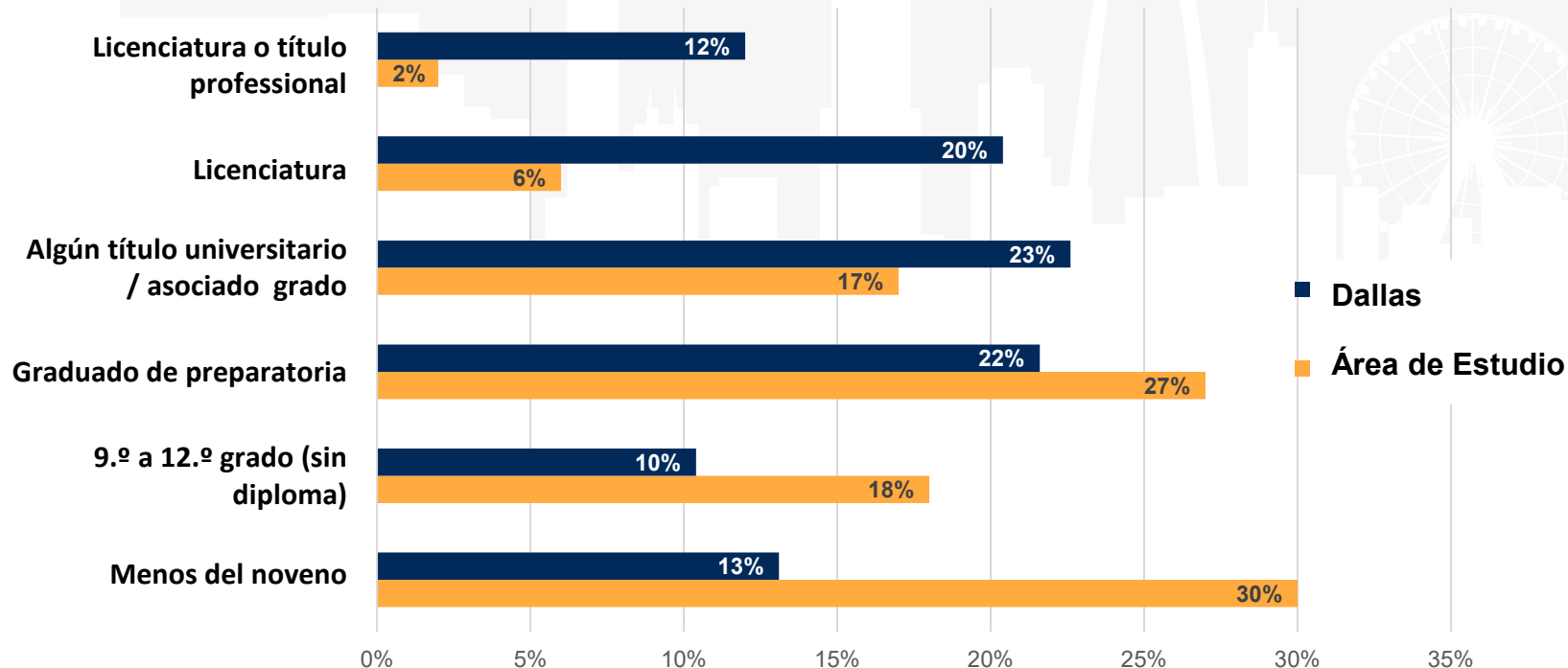
DEMOGRAFÍA: EDAD

	Área de estudio	Dallas
Edades 0-17	30.4%	25.4%
Edades 18-24	11.1%	10.0%
Edades 25-34	14.5%	18.5%
Edades 35-44	11.5%	13.8%
Edades 45-54	13.4%	11.9%
Edades 55-64	10.4%	10.2%
Edades 65-74	5.6%	6.0%
Edades 75+	3.2%	4.1%

Source: US Census Bureau, American Community Survey Year Estimate, 2018

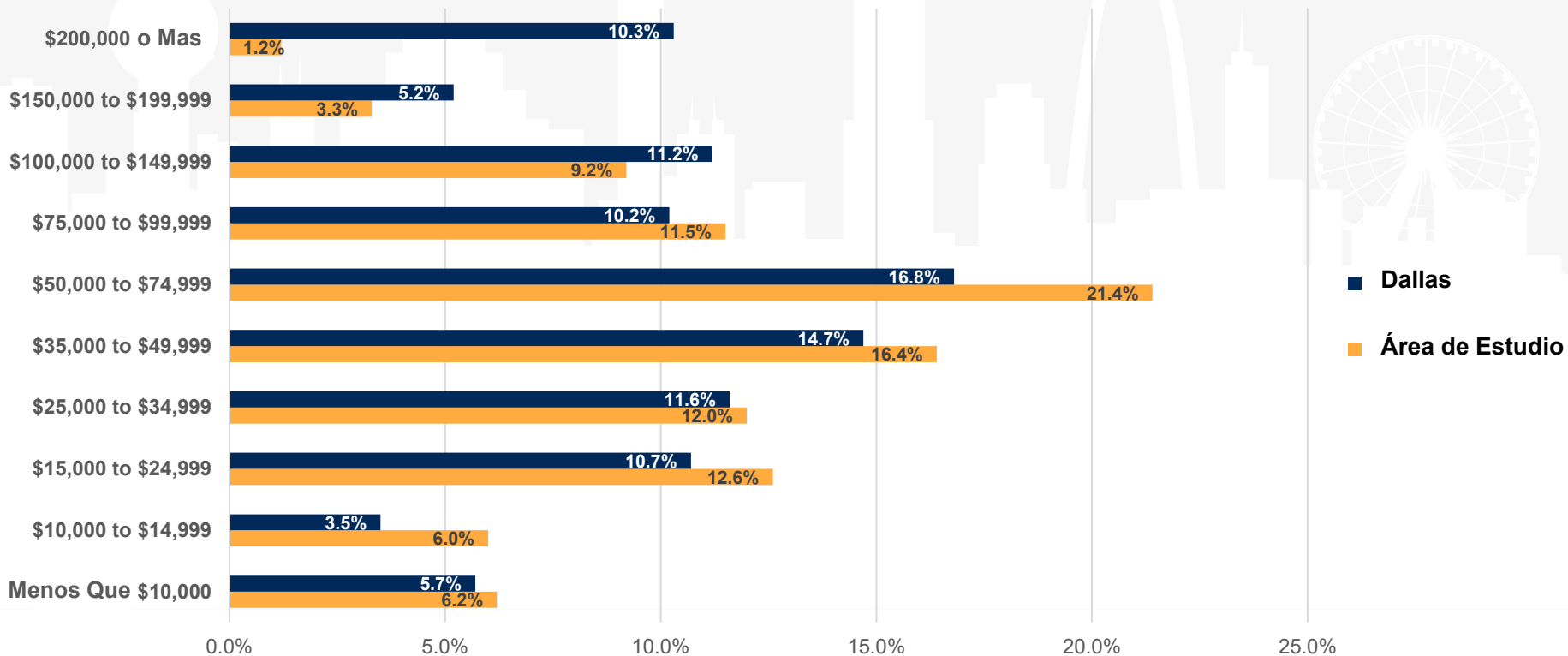
- El área de estudio tiene una población joven mucho mayor que el resto de la ciudad.

DEMOGRAFÍA: EDUCACIÓN



- El área de estudio tiene un nivel educativo mucho más bajo que el resto de la ciudad

DEMOGRAFÍA: INGRESOS



•El área de estudio tiene una clase media grande y estable, pero también tiene una población más grande que vive en la pobreza



PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DEL OESTE DE OAK CLIFF

OBJECTIVOS DE PLANIFICACIÓN

REUNIÓN DE LA COMUNIDAD

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS INICIALES

Oportunidades:

- Población joven
- Fuerte acceso al transporte público
- Terreno de propiedad pública cerca de las estaciones de DART
- Corredores comerciales listos para remodelación

Desafíos:

- Uso de tránsito bajo y conectividad multimodal deficiente
- Débiles mercados de vivienda residencial en gran parte del área
- Espacio abierto público limitado

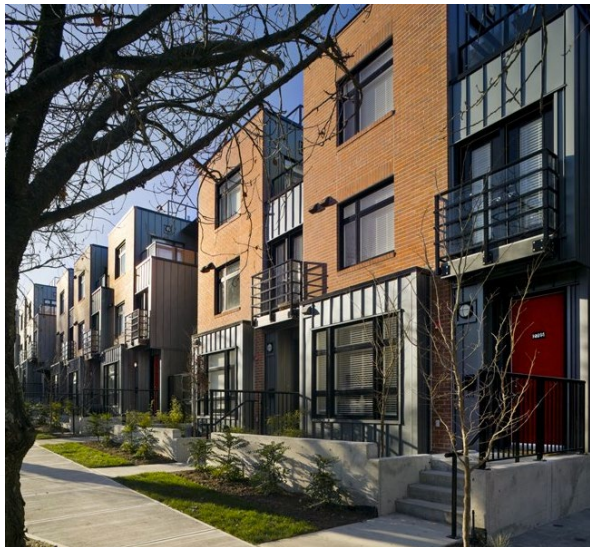
METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL

Proteger los barrios unifamiliares existentes.



METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL

Retener a los residentes actuales y atraer a nuevos residentes al alentar opciones de vivienda nuevas y las viviendas económicas.



METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL

Crear centros de vecindario transitables que proporcionen una variedad de oportunidades de trabajo, culturales, compras y de mejor vida.



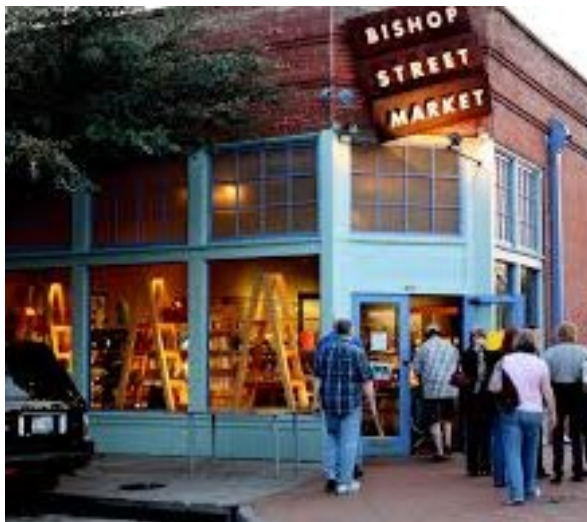
METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL

Alentar a las empresas que son compatibles con los vecindarios en el área.



METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL

Preservar los edificios históricos fomentando la renovación y la reutilización.



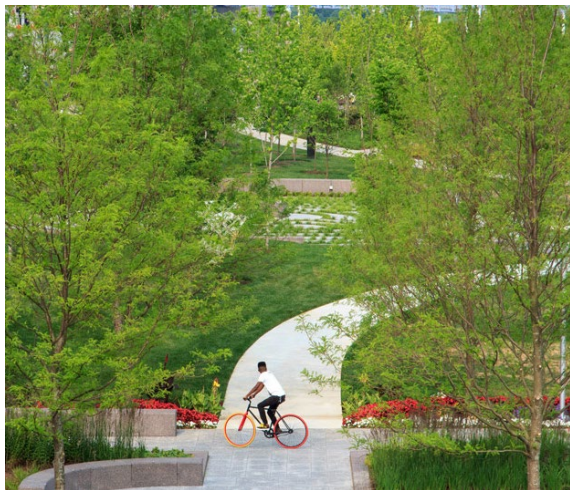
METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL

Mejorar el acceso al transporte a través de un mejor diseño de calles y un desarrollo adecuado alrededor de las estaciones de tren ligero DART.



METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL

Preservar áreas naturales y ampliar parques y caminos públicos.



METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL

- 1. Proteger los vecindarios de cada unas de las familias existentes.**
- 2. Retener a los residentes actuales y atraer a nuevos residentes fomentando nuevas opciones de viviendas económicas.**
- 3. Crear centros de vecindario transitables que proporcionen una variedad de oportunidades de trabajo, culturales, compras y de mejor vida.**
- 4. Alentar a los negocios que sean compatibles con los vecindarios en el área.**
- 5. Preservar los edificios históricos fomentando su renovación y reutilización.**
- 6. Mejorar el acceso al transporte mediante un mejor diseño de calles y un dispositivo adecuado.**
- 7. Preservar las áreas naturales y ampliar los parques y senderos públicos.**

METAS DE PLANIFICACIÓN INICIAL



¿Qué otros objetivos les gustaría ver?

¡AYÚDANOS A DIFUNDIR LA PALABRA!

Completa la siguiente encuesta (enlace en el chat):

<https://www.surveymonkey.com/r/LNRQVZX>

¡Comparte la encuesta con tus vecinos!

Manténgase actualizado a través de nuestro sitio web en:

<https://dallascityhall.com/departments/pnv/Pages/West-Oak-Cliff-Area-Planning.aspx>

PREGUNTAS?

Nos tomaremos el tiempo para responder cualquier pregunta que pueda tener. Escriba preguntas en el chat, las leeremos y les responderemos.



PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DEL OESTE DE OAK CLIFF

PROXIMAS ACCIONES

REUNIÓN DE LA COMUNIDAD

¿COMO PUEDES AYUDAR?



1. Completa la encuesta (enlace en el chat)
2. Comparta la encuesta con vecinos y líderes del vecindario.
3. Participa en futuras reuniones.
4. Para reuniones de enfoque especial y reuniones en español, envíenos un correo electrónico a: monique.ward@dallascityhall.com



PRÓXIMAS REUNIONES



Siguiente junta

Revisar conceptos y áreas de enfoque
Primavera 2021

Tercera reunión

Presente el borrador del plan de área
Verano 2021



REPRESENTANTES DEL ÁREA DE SERVICIO DE LA CIUDAD

Departamento de Policía de Dallas

Brian Martinez

Southwest NPO Coordinator

Brian.Martinez@dallascityhall.com

214-670-6795

El Departamento de Código

Dennis Broadnax

Neighborhood Code Representative

Dennis.broadnax@dallascityhall.com

469-515-0341

Para problemas e inquietudes específicas del vecindario, comuníquese con el 311

Por Telefono

Simplemente llame al 3-1-1 cuando se encuentre dentro de los límites de la ciudad de Dallas o llame al (214) 670-3111 desde cualquier lugar.

Internet

<https://dallascrm.force.com/public/servicetypes>

Acceda a la tienda de aplicaciones de su teléfono, localice y descargue la aplicación móvil OurDalla

ALCANZAR!

Daniel Church

daniel.church@dallascityhall.com

214.671.5149

Gerente de planificación del área
de servicio

Monique Ward

monique.ward@dallascityhall.com

214.671.9564

Gerente de participación del área
de servicio



PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DEL OESTE DE OAK CLIFF

