



Pemberton Hill

Plan de Accion Estrategico Vicindario

Reunion de la Comunidad

4 de Agosto, 2016



Que Estamos cubriendo hoy?

1. Resumen del taller de vision
2. Notas de vision del taller (folleto)
 - Bienes de la comunidad
 - Retos/Problemas
 - Priordades para proyecto de planificion
 - Declaraciones de vision del taller
3. Desarrollar priordidades de responder es decir, Ejemplos de acciones que pueden mejorar la
 - Repuesta rapido (elementos de acciones/proyectos)
 - Proyectos de transformacion de largo plazo
4. Priorizacion de proyectos de bonos

Cuales son los unicos activos que deben ser preservado/protegids en su vicindada?

- Escuelas (Primaria Burleson, Comstock ...)
- Centro de recreacion (Janie C Turner)
- Parques de la vicindad (Pemberton Hill) & Greenbelt (bosque de la trinidad)
- Facil acceso a autopistas
- El campo de golf
- La estacion de policia (DPD suroriental)
- Buena vivienda con disenos unicos
- Cerca de tren DART(tren estacion de Lake June)
- Parque de caballos (muchas actividades para los ninos)
- Configuracion del pais (grandes lotes, lotes de terrenos baldidos)
- Participacion de la comunidad y propietarios de viviendas
- Tienda local de dolar – U-Haul (pero necesita mejorar)

¿Cuáles son algunos de los retos/problemas en o alrededor de este barrio?

- Crimen, tiroteos, casa de drogas
- Malas condiciones de calle y callejones (necesita reparación)
- Problema de inundaciones, drenaje (inundación en callejones)
- Mantenimiento adecuado de casas de renta
- Mantenimiento de vicindad
- Violaciones de código (viviendas precarias y deficientes condiciones de callejones)
- Acceso de línea verde de DART en Jonelle
- Animales sueltos/extaviados perros o personas tienen un gran número de animales domésticos
- Muchos carros abandonados,
- Coches en las calles en exceso de velocidad en las calles residenciales (esp. Pemberton Hill y Elam)
- Barrera de idioma, hace que sea difícil conectar/relacionarse con vecinos (español)
- Lotes baldíos y casas abandonadas
- Conectar a las personas a la ayuda de servicios sociales para las madres solteras
- Vertido ilegal y vandalismo
- Adicción (alcohol y drogas)
- Patrulla de la policía (no suficiente)
- Mala iluminación de las calles (Stoneport & Sunbriar)

¿Basado en los activos, retos y oportunidades, lo que debería ser lo más alta prioridad que deben ser abordadas por este proyecto de planificación?

- Mejorar de calles y acercas (mejorar Sarah Lee, Pemberton Hill, Elkhart and Hodde)
- Reducir Crimen, hacer algo sobre las casa de drogas
- Mantenimiento de la vincindad – aumento del cumplimiento del codigo
- Mantenimiento de casas de renta
- Hacer algo sobre los animales sueltos/extraviados perros
- Traer tiendas de abarrotes
- Prestacion de servicios para la tercera edad, se necesita un centro de ancianos
- Mejoar el acceso a la estacion DART (Lake June)
- Desierto De alimentos: mejorar el acceso a productos frescos (Jardines comunitarios en propiedades de la ciudad)
- Incentivos economicos para atraer empresas a la vicindad
 - Formacion de mano de obra y social
 - Empresarial incubadora (centro de jubileo Sur de Dallas tiene un buen modelo)
- Apoyo de la primera infancia (muy pocas guarderias)
- Barrera del idioma – programa de ESL crear con iglesias o centro de recreacion
- Colaboracion entre ciudad y los servicios prestados por la organizacion local como ministerios centro de accion

¿Redactar una declaración de visión para describir el futuro que queremos para esta comunidad?

1. Un barrio seguro, con una sensación de país, en buen estado infraestructura, supermercados y tiendas con servicios y actividades para todos.
2. Una comunidad transformada que comienza con la gente que ser capacitada para ser productiva y dando la espalda a través del servicio.
3. Una comunidad segura donde la gente importa y sentir el poder para cambiar la cultura.
4. Una vibrante comunidad de venta por menor, buenas escuelas, mejoradas calles, alumbrado adecuado e infraestructura cuidada con vivienda unifamiliar estable y residentes implicados.
5. Un lugar agradable para vivir. "Queremos ser como Trinidad Grove con buenos empleos, negocios prósperos y amables". Poner el "agradable/Pleasant" en la "arboleda/Grove".



Ejercicio de Grupo

Instrucciones



1. ¿Revisar las notas de la sesión anterior y añadir todo lo que sientes es que falta? (Activos, retos, elementos de enfoque y declaraciones de la visión)
2. En su opinión, ¿qué debe hacerse en el corto plazo (dentro de próximos 6-8 meses) para mejorar el barrio?

Ejemplo:

Mantenimiento de la propiedad: *Cumplimiento de las normas debe asociarse con la Asociación de vecinos para organizar un taller de mantenimiento de propiedad, que proporcionará un foro para los residentes a aprender sobre propiedad códigos de mantenimiento y actividades de aplicación; también podría ayudar con actividades de seguimiento.*

3. ¿Qué se puede hacer en el largo plazo (próximos 2-5 años) para garantizar la sostenibilidad a largo plazo del barrio?

Ejemplo:

Fijación de las aceras: *establecer presupuesto fondos para reposición de acera dirigida, que puede utilizarse para ofrecer asistencia financiera a propietarios calificados para el reemplazo de aceras.*